

**OGŁOSZENIE**  
**z dnia 28 października 2025 r.**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024.poz.1145 z późn.zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2021r. poz.2213 t.j.)

**WÓJT GMINY SUŁÓW**

**podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza II przetarg ustny nieograniczony w dniu 01 grudnia 2025 r. na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Sułów położonych w obrębie geodezyjnym Michalów PGR. Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 24 czerwca 2025r.**

**Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu.**

- I. Działka nr 1/1 obręb Michalów PGR
1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa, niezabudowana zlokalizowana w miejscowości Michalów, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **1/1** o powierzchni 1,2413 ha położona w obrębie geodezyjnym **Michalów PGR**.
  2. Dla przedmiotowej nieruchomości nie jest założona księga wieczysta, tytułem własności jest decyzja komunalizacyjna Wojewody Zamojskiego znak G.VI.828-40/46/93 z dnia 15.10.1993 r.
  3. Nieruchomość znajduje się w zasięgu uzbrojenia terenu (W, E, G, t), natomiast sama nie jest uzbrojona
  4. Nieruchomość jest niezabudowana, w części porośnięta brzozą energetyczną, natomiast w części krzakami oraz samosiewem drzew (topola, klon). Od strony południowej przedmiotowa działka graniczy z zabudową zagrodowo-rolną oraz mieszkaniową jednorodzinną. Dodatkowo w jej południowej części ma powierzchnię około 0,37ha zlokalizowane są 4 linie średniego napięcia ograniczające w znaczny sposób korzystania z przedmiotowej działki i możliwości jej zabudowy. Od północy i zachodu nieruchomość sąsiaduje z nieruchomościami niezabudowanymi przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz gruntami ornymi. Od wschodu działka graniczy z nieruchomościami zabudowanymi infrastrukturą techniczną (farma fotowoltaiczna).
  5. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (droga krajowa nr 74 – ul. Zamojska), prowadzącej do centrum miasta Szczepieszyn. Część działki j.w. pod linią SN nie może być zabudowana.
  6. Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sułów. Działka oznaczona nr ewidencyjnym 1/1 o pow. 1,2413 ha położona w obrębie Michalów PGR, teren oznaczony symbolem SN- linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ograniczeń w użytkowaniu gruntów natomiast w pozostałej części symbolem 3MN przeznaczony pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (pod linią energetyczną brak możliwości zabudowy).
  7. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi **484.892,00 zł brutto**.
  8. Minimalne postąpienie wynosi: **4.848,92 zł** (słownie: cztery tysiące osiemset czterdzieści osiem złotych <sup>92</sup>/<sub>100</sub>)
  9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium przelewem lub gotówką w wysokości **10%** ceny wywoławczej tj. **48.489,20** (słownie: czterdzieści osiem tysięcy czterysta osiemdziesiąt dziewięć złotych <sup>20</sup>/<sub>100</sub> ) na konto **Gminy Sułów nr 75 9632 0006 2003 2900**

**0345 0003 Bank Spółdzielczy w Szczepieszynie Oddział w Sułowie** w terminie do dnia **27 listopada 2025 r.**

10. Zgodnie z pkt. IV ust. 2 regulaminu stanowiącego załącznik do Ogłoszenia -wadium należy wnieść nie później niż na 3 dni przed przetargiem (27 listopada 2025 r.- za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy Gminy).
11. Przetarg odbędzie się dnia **01 grudnia 2025 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy Sułów, Sułów 63, pok. nr 11- sala konferencyjna.

**II. Działka nr 1/3 obręb Michalów PGR**

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa, niezabudowana zlokalizowana w miejscowości Michalów, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **1/3** o powierzchni 0,4841 ha położona w obrębie geodezyjnym **Michalów PGR**.
2. Dla przedmiotowej nieruchomości nie jest założona księga wieczysta, tytułem własności jest decyzja komunalizacyjna Wojewody Zamojskiego znak G.VI.828-40/46/93 z dnia 15.10.1993 r.
3. Nieruchomość znajduje się w zasięgu uzbrojenia terenu (W, E, G, t), natomiast sama nie jest uzbrojona
4. Nieruchomość jest niezabudowana, w części porośnięta trawą natomiast w pozostałej części krzakami oraz samosiewem drzew (topola, klon). Od strony południowej zlokalizowane są wolne tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Od północy i zachodu nieruchomość sąsiaduje z nieruchomościami zabudowanymi – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną oraz gruntami ornymi. Od wschodu z nieruchomościami niezabudowanymi (grunty orne), zabudowanymi: zabudową mieszkaniową jednorodzinną (segmentową) oraz infrastrukturą techniczną (farma fotowoltaiczna). Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (droga krajowa nr 74 – ul. Zamojska), prowadzącej do centrum miasta Szczepieszyna.
5. Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sułów. Działka oznaczona nr ewidencyjnym 1/3 o pow. 0,4841ha położona w obrębie Michalów PGR, teren oznaczony symbolem 3MN, przeznaczony pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
6. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi **256.392,00 zł brutto**.
7. Minimalne postąpienie wynosi: **2.563,92 zł** (słownie: dwa tysiące pięćset sześćdziesiąt trzy złote <sup>92</sup>/<sub>100</sub>)
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium przelewem lub gotówką w wysokości **10%** ceny wywoławczej tj. **25.639,20** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy sześćset trzydzieści dziewięć złotych <sup>20</sup>/<sub>100</sub>) na konto **Gminy Sułów nr 75 9632 0006 2003 2900 0345 0003 Bank Spółdzielczy w Szczepieszynie Oddział w Sułowie** w terminie do dnia **27 listopada 2025 r.**
9. Zgodnie z pkt. IV ust. 2 regulaminu stanowiącego załącznik do Ogłoszenia -wadium należy wnieść nie później niż na 3 dni przed przetargiem (27 listopada 2025 r.-za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy Gminy).
10. Przetarg odbędzie się dnia **01 grudnia 2025r. o godz. 12<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy Sułów, Sułów 63, pok. nr 11- sala konferencyjna.
11. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawowa wspólność majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub złożenie do akt pisemnego oświadczenia współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

12. Osoby biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości, a przedstawiciele osób reprezentujące inne osoby fizyczne lub prawne, odpowiedni dokument uprawniający do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób winni okazać się stosownymi pełnomocnictwami (pełnomocnictwa poświadczane notarialnie).
13. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
14. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
15. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał i nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej kupna - sprzedaży.
16. Wadium złożone przez Oferentów, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na konto podane przez oferenta.
17. Okazanie punktów granicznych może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.
18. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.
19. Wójt Gminy Sułów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.
20. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem można uzyskać w Urzędzie Gminy Sułów, pokój nr 14 lub pod numerem telefonu 84 682 68 43 w godzinach pracy Urzędu.
21. Ogłoszenie jest zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Sułów na stronie /bip.sulow.pl i [www.sulow.pl/](http://www.sulow.pl/).

WÓJT GMINY  
  
Piotr Kaliszewski

Załączniki:

1. Regulamin I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Michalów